



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ВНУТРИГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СТРОГИНО
В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

Р Е Ш Е Н И Е

28 октября 2014 года № 076

**Об отказе в согласовании
проекта решения о переводе
жилого помещения в нежилое**

В соответствии с частью 8 статьи 1 закона г. Москвы от 11.07.2012 № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы»

муниципальное Собрание решило:

1. Отказать в согласовании проекта решения Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы, о переводе жилого помещения в нежилое по адресу: город Москва, Строгинский бульвар, дом 7, корпус 1, квартира 333. Мотивация отказа изложена в приложении к настоящему решению.
2. Направить настоящее решение в Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы в течение трех дней со дня его принятия.
3. Признать решение муниципального Собрания внутригородского муниципального образования Строгино в городе Москве от 25.09.2014 № 053 «Об отказе в согласовании проекта решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение» утратившим силу.
4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте.
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на членов Рабочей группы ЖКХ депутатов Рыбакову О.И., Гриеву О.В., Шершакову Т.А.

**Временно исполняющий полномочия
Руководителя внутригородского
муниципального образования
Строгино в городе Москве**



В.К. Ашаулов

МОТИВАЦИЯ ОТКАЗА НА № 999999-1100-561/14

Рассмотрев 28 октября 2014 г. на заседании муниципального Собрания ВМО Строгино проект решения ДЖП и ЖФ г. Москвы о переводе жилого помещения в нежилое по адресу: г. Москва, Строгинский бульвар, дом № 7, корпус 1, кв. № 333, депутаты решили в согласовании проекта решения Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы о переводе данного жилого помещения в нежилое ОТКАЗАТЬ.

Отказ мотивирован тем, что выписка из протокола общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме (далее МКД) не является достоверной:

1. Выписка из протокола общего собрания собственников помещений от 13.08..2014 г. подписана руководителем ГКУ «ИС района Строгино» Ю.А. Юрьевой, которая с 31.12.2013 г. не является руководителем данного учреждения и этот документ (с ее слов) она не подписывала.

2. Подпись Ю.А. Юрьевой удостоверена печатью ГКУ «ИС района Строгино», которая не имеет юридической силы, так как не соответствует печати этого учреждения.

3. В выписке из протокола содержатся сведения о том, что 69,6% от числа собственников, участвующих в общем собрании, решили передать в пользование собственнику кв. 333 Лапану А.Б. часть общего имущества, но на самом деле речь идет о его отчуждении, что приводит к уменьшению размера общего имущества собственников помещений в МКД и согласно части 3, ст. 36 «Уменьшение размера общего имущества в МКД возможно только с согласия всех собственников» и части 2 ст.40 ЖК РФ « На реконструкцию, переустройство, перепланировку с отчуждением общего имущества необходимо согласие всех собственников...», а также части 1 ст. 246, части 1 ст. 247 ГК РФ « Владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников ...» и части 2, ст.253 ГК РФ « Распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности, осуществляется по согласию всех её участников....».

4. Председатель Совета МКД и собственник кв.220 Алиева М.В.. сообщила, что общее собрание собственников помещений в МКД ни в очной, ни в заочной формах не проводилось ни с 25.07.2014 г. по 10.08.2014 г., ни в последующие дни и согласия на отчуждение части общего имущества собственнику кв.333 собственники помещений МКД, не давали, решения собственников по этому вопросу не подписывали.

5. Выписка из протокола общего собрания от 13.08.2014 г. подписана членами счетной комиссии Поляковым Александром Михайловичем (кв.48) и Чернышевой Юлией Владимировной (кв.49), которые по сведениям ГКУ «ИС района Строгино» в указанных квартирах не проживают, в них не зарегистрированы и собственниками помещений в этом МКД не являются. Отсюда можно сделать вывод, что выписка из протокола общего собрания от 13.08.2014 г. недостоверна и не может служить одним из оснований для выдачи разрешения на перевод кв.333 в нежилой фонд.

По мнению депутатов, за использование заведомо подложного документа действия собственника кв. № 333 Лапана А.Б.. подпадают под ст. 327 УК РФ.